

Ref No:12404

01.09.2023

സർക്കുലർ നമ്പർ 39/2023 (BD)

വിഷയം: ചിട്ടി ക്യാൻവാസിംഗ് ഏജൻ്റുമാരുടേയും ക്യാൻവാസിംഗ് കം ഡോർ കളക്ഷൻ ഏജൻ്റുമാരുടേയും കമ്മീഷൻ വ്യവസ്ഥകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന: 1. 17.04.2017 തീയതിയിലെ 32/2017 (BD) നമ്പർ സർക്കുലർ.
2. 23.06.2021 തീയതിയിലെ 57/2021 (BD) നമ്പർ സർക്കുലർ.
3. 04.08.2023 തീയതിയിൽ ഏജൻ്റുമാരുടെ പ്രതിനിധികളുമായി നടന്ന ചർച്ച
4. 21.08.2023 തീയതിയിലെ 572-ാ മത് ബോർഡ് യോഗത്തിലെ 10025-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.

സൂചന (4) ബോർഡ് യോഗ തീരുമാന പ്രകാരം ചിട്ടി ക്യാൻവാസിംഗ് ഏജൻ്റുമാരുടേയും ക്യാൻവാസിംഗ് കം ഡോർ കളക്ഷൻ ഏജൻ്റുമാരുടേയും കമ്മീഷൻ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ പരിഷ്കരിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. ക്യാൻവാസിംഗ് കമ്മീഷൻ

തവണ സംഖ്യ	കമ്മീഷൻ
5000/- രൂപയും അതിനു താഴെയും	15%
5000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ	13%

- a) ക്യാൻവാസിംഗ് കമ്മീഷൻ മുൻകൂറായി നൽകുന്ന രീതി ഒഴിവാക്കി, പകരം ചിട്ടി രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്ത് 3 തവണകൾ അടച്ച് പൂർത്തിയാക്കിയതിനുശേഷം ആയിരിക്കും ഇനി മുതൽ കമ്മീഷൻ നൽകുന്നത്. ഏജൻ്റുമാർക്ക് ക്യാൻവാസിംഗ് കമ്മീഷൻ നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് നിബന്ധനകൾ നിലവിലെ രീതിയിൽ തുടരുന്നതാണ്.
- b) ഏജൻ്റ് ചേർത്തിട്ടുള്ള ടിക്കറ്റ് രണ്ടാം തവണ മുതൽ മൂടക്കം വരുകയാണെങ്കിൽ, 5 തവണയ്ക്കുള്ളിൽ അതേ ഏജൻ്റ് പുതിയ വരിക്കാരനെ ചേർത്താൽ ക്യാൻവാസിംഗ് കമ്മീഷൻ നൽകുന്ന രീതി തുടരുന്നതാണ്.
- c) ഒരു ചിട്ടിയിൽ (എല്ലാ ഡിവിഷനുകളിലും കൂടി) 25% മോ അതിലധികമോ ടിക്കറ്റ് ക്യാൻവാസിംഗ് ചെയ്യുന്ന ഏജൻ്റുമാർക്ക് നിലവിലെ രീതിയിൽ 2% അധിക കമ്മീഷൻ ലഭിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ മുകളിൽ (b) പ്രകാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നതുപോലെ 5 തവണയ്ക്കുള്ളിൽ അതേ ഏജൻ്റ് പുതിയ വരിക്കാരനെ ചേർക്കുന്നത് 2% അധിക കമ്മീഷൻ പരിഗണിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.
- d) സുവർണ്ണ ജൂബിലി ചിട്ടികൾ 2019 ന്റെ കാലാവധിയിൽ അവസാനിച്ച ചിട്ടികളിൽ മുൻപ് ഏജൻ്റുമാർ ചേർത്ത വരിക്കാർ ആണെങ്കിൽ Prompt Subscribers Discount ഉപയോഗിച്ച് പുതിയ ചിട്ടിയിൽ ചേരുമ്പോൾ ഏജൻ്റുമാർക്ക് 5% കമ്മീഷൻ നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ സുവർണ്ണ ജൂബിലി ചിട്ടികൾ 2019, 2020 പദ്ധതികളിൽ ആരംഭിച്ച ചിട്ടികൾ തീരുന്ന മുറയ്ക്ക് Prompt Subscribers Discount ഉപയോഗിച്ച് പുതിയ ചിട്ടിയിൽ ചേരുമ്പോൾ മുൻപ് ഏജൻ്റുമാർ ചേർത്ത വരിക്കാരൻ ആണെങ്കിലും കമ്മീഷൻ നൽകാൻ പാടില്ല എന്ന നിബന്ധന തുടരുന്നതാണ്.

2. ഡോർ കളക്ഷൻ കമ്മീഷൻ

ക്യാഷ് കളക്ഷൻ	പുതുക്കിയ കമ്മീഷൻ
12 ലക്ഷം രൂപ വരെ	1.5%
12 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 20 ലക്ഷം രൂപ	1%
20 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ	0.5 %
ചെക്ക് കളക്ഷൻ (ചെക്ക് ഒന്നിന്)	1%, പരമാവധി 200 രൂപ
ഒരു വരിക്കാരനിൽ നിന്നും ഒരു ദിവസം ക്യാഷ് ആയി കളക്ഷൻ എടുക്കാവുന്ന പരമാവധി തുക 50,000/- രൂപയായി നിജപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഒരു വ്യക്തിയിൽ നിന്നും ഒരു ദിവസം ഒരു ചിട്ടയിലേയ്ക്ക് ഏജൻ്റ് വാങ്ങി നൽകുന്ന വ്യത്യസ്ത ചെക്കുകൾ കമ്മീഷൻ കണക്കാക്കുന്ന കാര്യത്തിന് ഒരു ചെക്കായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.	

- ഡോർ കളക്ഷൻ ഏജൻ്റിൽ നിന്നും ഓരോ ദിവസത്തെയും കളക്ഷൻ തുക ബ്രാഞ്ചിൽ ക്യാഷ്/ ചെക്ക് ആയി മാത്രമേ സ്വീകരിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.
- ഏജൻ്റ്മാർക്ക് " ഏജൻ്റ്സ് ഭദ്രത അക്കൗണ്ട്" ആരംഭിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള മുഴുവൻ ഡോർ കളക്ഷൻ ഏജൻ്റ്മാരുടേയും പേരിൽ പുതിയ സുഗമ അക്കൗണ്ട് ആരംഭിക്കുകയും മാസം തോറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് 5% തുക ഡോർ കളക്ഷൻ കമ്മീഷനിൽ നിന്നും പ്രസ്തുത സുഗമയിലേയ്ക്ക് മാറ്റേണ്ടതുമാണ്. "ഏജൻ്റ്സ് ഭദ്രത അക്കൗണ്ട്" ആരംഭിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ കാസ്ബയിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. അടുത്ത സാമ്പത്തിക വർഷം ഏപ്രിൽ 15-ാം തീയതിക്കകം ഈ തുക ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് സ്ഥിര നിക്ഷേപമാക്കി മാറ്റി lien note ചെയ്ത് ശാഖയിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും, അതാത് സമയത്തെ പലിശ നിരക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥിര നിക്ഷേപം കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക്, പലിശ ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുകയും, ഏജൻ്റ്സ് ഭദ്രത അക്കൗണ്ടിലെ തുകയും ചേർത്ത് പുതിയ സ്ഥിര നിക്ഷേപമാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ പ്രകീയ തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിലും നടത്തേണ്ടതാണ്. ഡോർ കളക്ഷൻ കമ്മീഷൻ എല്ലാ മാസവും നേരിട്ട് സുഗമയിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്ന രീതി നടപ്പാക്കുന്നതാണ്.
- കളക്ഷൻ ഏജൻ്റായി നിയമിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഓരോ ഏജൻ്റിൽ നിന്നും 70,000/- രൂപ സെക്യൂരിറ്റിയായി സ്വീകരിക്കുന്ന രീതി തുടരേണ്ടതാണ്.
- നിലവിൽ ഒരു പാദവർഷത്തിൽ 50 ടിക്കറ്റുകൾ ക്യാൻവാസ് ചെയ്താൽ തുടർന്ന് 3 മാസത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 1000/- രൂപ വീതം ലഭിക്കുന്നത് തുടരേണ്ടതില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.
- ഡോർ കളക്ഷൻ ഏജൻ്റ്മാർക്ക് സ്വന്തമായി ഇരുചക്ര വാഹനം വാങ്ങുന്നതിന് 70,000/- രൂപ വരെ വായ്പ (CVL) അനുവദിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിന് CVL നിയമാവലിക്കുപുറമെ താഴെപ്പറയുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ കൂടി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
 - ഡോർ കളക്ഷൻ ഏജൻ്റായി 5 വർഷം പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കണം.
 - അവസാന 6 മാസം ശരാശരി 30000/- രൂപ കമ്മീഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കണം.
 - പലിശ നിരക്കിൽ 3% ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതാണ്.
 - ഏജൻ്റിന്റെ പേരിൽ നിലവിലുള്ള 70000/- രൂപയുടെ സ്ഥിര നിക്ഷേപം തന്നെ പ്രസ്തുത വായ്പയ്ക്ക് ജാമ്യമായി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
 - വായ്പ തവണ സംഖ്യ എല്ലാ മാസവും കമ്മീഷനിൽ നിന്ന് കുറവ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- കെ.എസ്.എഫ്.ഇ ഭവന വായ്പയിലും ഏജൻ്റ്മാരുടെ സേവനം ഉപയോഗപ്പെടുത്തുവാൻ കമ്പനി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. 3 വർഷം തുറന്നിരുന്ന സേവനം പൂർത്തിയാക്കിയ ഏജൻ്റ്മാർക്ക് മാത്രമേ ക്യാൻവാസിംഗിന് അനുമതിയുള്ളൂ. ഏജൻ്റ്മാർ ക്യാൻവാസ് ചെയ്ത കൊണ്ട് വരുന്ന ഭവന വായ്പാതുകയുടെ 0.5% കമ്മീഷൻ പരമാവധി 15000/- രൂപയായി നിജപ്പെടുത്തിയാണ്

നൽകേണ്ടത്. ഭവന വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്ന മുറയ്ക്ക് ഗഡുക്കളായി തന്നെ കമ്മീഷനും വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഭവന വായ്പയുടെ തവണ സംഖ്യ അടയ്ക്കുന്നതിന് കളക്ഷൻ കമ്മീഷൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. ഏജൻ്റ്മാർക്ക് മാതൃശാഖയിൽ മാത്രമേ ഭവന വായ്പയുടെ ക്യാൻവാസിംഗ് അനുവദിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. ഏജൻ്റ് ക്യാൻവാസ് ചെയ്ത ഭവന വായ്പ തിരിച്ചറിയുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷാ ഫോമിൽ നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന സീലും ഒപ്പും വാങ്ങേണ്ടതാണ്. കമ്മീഷൻ “Canvassing Commission (KHL)” എന്ന ഹെഡിൽ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

9. പുതിയ കളക്ഷൻ ഏജൻ്റ്മാരെ നിയമിക്കുമ്പോൾ മേഖലാ തലവന്മാർ ഇനി മുതൽ താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂടി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
 - a. ക്യാൻവാസിംഗ് ഏജൻ്റായി ഒരു വർഷം പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കണം.
 - b. കളക്ഷൻ ഏജൻ്റായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ തൊട്ടു മുൻപത്തെ സാമ്പത്തിക വർഷം ആ ശാഖയിൽ Enroll ചെയ്ത ആകെ ടിക്കറ്റുകളിൽ 10% മെങ്കിലും ക്യാൻവാസ് ചെയ്തിരിക്കണം.
10. ഏജൻസി സംവിധാനം മികവുറ്റതാക്കുന്നതിൻ്റെ ആദ്യഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 5% ത്തിൽ താഴെ ടിക്കറ്റുകൾ ക്യാൻവാസ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഏജൻ്റ്മാർ 2024 മാർച്ച് 31 നകം 5% ത്തിൽ അധികം എങ്കിലും ടിക്കറ്റുകൾ ക്യാൻവാസ് ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ ഏജൻസി സംവിധാനത്തിൽ നിന്നും പുറത്തുപോകുന്നതാണ്.
11. അതുപോലെ 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഒരു ടിക്കറ്റെങ്കിലും ക്യാൻവാസ് ചെയ്യാത്ത ഏജൻ്റ്മാരെ നീക്കം ചെയ്യാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനുള്ള അറിയിപ്പ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ വിലയിരുത്തി ഹെഡ് ഓഫീസ് ബിസിനസ്സ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. ഈ നടപടിക്രമം തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിലും തുടരുന്നതാണ്.
12. ഏജൻസി സംവിധാനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിൽ കർക്കശമാക്കുന്നതാണ്.

അടിസ്ഥാന സ്റ്റാബിൽ മാറ്റം വരുത്തിയത് മൂലം ഏജൻസ് കമ്മീഷനിൽ വർദ്ധനവ് ഉറപ്പാക്കിയതും കളക്ഷൻ സ്റ്റാബ് കൂടുതൽ സുതാര്യമാക്കിയതും ക്യാൻവാസിംഗ് 'കമ്മീഷൻ വ്യവസ്ഥ ഏകീകരിച്ചതും ഏജൻ്റ്മാരുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ ഉണർവ് പകരുന്നതാണ്. അതനുസരിച്ച് ഏജൻ്റ്മാർ മികച്ച രീതിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനും തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ ബിസിനസ്സ് വളർച്ചയിൽ ഗണ്യമായ പുരോഗതി നേടിയെടുക്കുന്നതിനും ശാഖകൾ പരമാവധി ശ്രമിക്കേണ്ടതുമാണ്.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച നിയമാവലികളും പരിഷ്കാരങ്ങളും 01.09.2023 തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

കെ.എസ്.എഫ്. ജെ. യ്ക്ക് വേണ്ടി



ഡോ. സനിൽ എസ്.കെ

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ

To:- എല്ലാ ശാഖാ തലവന്മാർക്കും

പകർപ്പ്

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. എല്ലാ മേഖലാ ഓഫീസുകൾക്കും | 2. എല്ലാ IAD ടീമുകൾക്കും/പ്രിവന്റിവ് വിജിലൻസ് സ്കാഡുകൾക്കും |
| 3. MD യുടെ PA | 4. ഹെഡ് ഓഫീസിലെ എല്ലാ വകുപ്പ് മേധാവികൾക്കും |
| 5. എല്ലാ SDT ഓഫീസുകൾക്കും | 6. സർക്കുലർ ഫയൽ |